

กองทุนนี้ลงทุนกระจุกตัวในหมวดอุตสาหกรรม จึงมีความเสี่ยงที่ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก

สร้างกระแสเงินสดรับจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จดทะเบียนทั่วโลก



KFGPROP

- **เข้าถึงการลงทุนใน REITs และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลก**
โอกาสในการกระจายการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างครอบคลุม เพื่อช่วยในการกระจายความเสี่ยงของพอร์ตการลงทุน และเพิ่มโอกาสในการสร้างผลตอบแทน
- **ศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนที่มั่นคง** จากการลงทุนใน REITs ที่มีคุณภาพดี ลดความผันผวนของผลตอบแทน ด้วยรูปแบบของกระแสเงินสดที่ REITs ได้รับจากค่าเช่า และโอกาสในการสร้างผลตอบแทนส่วนเพิ่มจากการปรับเพิ่มขึ้นของราคาอสังหาริมทรัพย์
- **ลงทุนในกองทุนหลัก Janus Henderson – Global Real Estate Fund, Class I \$ Inc** กองทุนที่มีประวัติผลการดำเนินงานโดดเด่น ด้วยการสนับสนุนจากทีมผู้จัดการกองทุนมืออาชีพระดับโลก ที่เน้นการคัดเลือกหลักทรัพย์ลงทุนอย่างเข้มข้น

★ จุดเด่นของการลงทุนใน REITs



การกระจาย
ความเสี่ยง

- มีสภาพคล่องสูง และสามารถเข้าถึงอสังหาริมทรัพย์หลายประเภททั่วโลก
- ช่วยเพิ่มโอกาสสร้างผลตอบแทนที่ปรับด้วยความเสี่ยงให้กับพอร์ตการลงทุน
- เข้าถึงง่าย และเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพ



โอกาสสร้างรายได้
และการเติบโต

- ให้ปันผลสูงและเติบโตดี
- รายได้มาจากรายรับค่าเช่าของกองทุน REIT ที่คาดการณ์ได้
- ส่วนต่างกำไรจากมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีโอกาสปรับตัวสูงขึ้น



ศักยภาพการ
เติบโตที่แข็งแกร่ง

- การเติบโตของ E-commerce ช่วยหนุนธุรกิจโลจิสติกส์และคลังสินค้า
- ความก้าวหน้าทางอินเทอร์เน็ต ทำให้ต้องมี Data Centre มากขึ้น
- โอกาสในการลงทุนในช่วงที่เทคโนโลยีมีการเติบโต

✅ ทำไม REITs จึงน่าสนใจในภาวะตลาดปัจจุบัน?

- ระดับราคาน่าสนใจเมื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยในอดีต
- อสังหาริมทรัพย์จดทะเบียนปัจจุบันมีราคาถูกกว่าอสังหาริมทรัพย์นอกตลาด
- การปกป้องความเสี่ยงจากภาวะตลาดขาลง
- ปัจจัยสนับสนุนจากนโยบายการเงินที่กลับมาผ่อนคลาย

♥ ประวัติผลตอบแทนที่โดดเด่น

ผลตอบแทน (%)	YTD	3M	6M	1Y	ตั้งแต่จัดตั้งกองทุน
KFGPROP-D	20.49	4.05	9.26	11.36	1.75
ดัชนีชี้วัด	9.49	-0.27	1.85	0.67	-0.68

แหล่งข้อมูล : บลจ. กรุงศรี ณ 31 ส.ค. 62 • กองทุน KFGPROP-D จัดทะเบียนวันที่ 31 มี.ค. 59 • เอกสารวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน • ผลการดำเนินงานตั้งแต่จัดตั้งกองทุนเป็นผลการดำเนินงานต่อปี • ดัชนีชี้วัด คือ FTSE EPRA/NAREIT Global Index TR USD ในรูปสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบเท่ากับสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน



ข้อมูลกองทุน

Key Fact	KFGPROP-A	KFGPROP-D
นโยบายการลงทุน	ลงทุนในกองทุนรวมต่างประเทศ Janus Henderson - Global Real Estate Fund (Class I \$ Inc) (กองทุนหลัก) โดยเฉลี่ยในกรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80.00 ของ NAV	
การป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยน	ป้องกันความเสี่ยงตามดุลพินิจของผู้จัดการกองทุน ทั้งนี้ โดยปกติกองทุนจะป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ยร้อยละ 90 ของมูลค่าเงินลงทุนในต่างประเทศ	
ระดับความเสี่ยงกองทุน	ระดับ 7	
วันจดทะเบียน	1 ต.ค. 62	31 มี.ค. 59
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	ไม่มีนโยบายการจ่ายเงินปันผล	มีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินปีละ 12 ครั้ง ในอัตราไม่ต่ำกว่า 10% ของกำไรสุทธิ/กำไรสะสม

คำเตือน: ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน ความเสี่ยง ก่อนตัดสินใจลงทุน ทั้งนี้ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต ผู้ลงทุนควรขอคำแนะนำเพิ่มเติมก่อนการลงทุน • เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากเอกสารของกองทุนหลัก ณ ก.ค. 62 แต่บริษัทฯ มีอาจรับรองความถูกต้อง ความน่าเชื่อถือ และความสมบูรณ์ของข้อมูลทั้งหมด โดยบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงข้อมูลทั้งหมดโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • กองทุนอาจลงทุนในตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ (non-investment grade) หรือไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (unrated bond) ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงสูงจากการไม่ได้รับชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย • กองทุนนี้ป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนตามดุลพินิจของผู้จัดการกองทุน จึงมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งอาจทำให้ผู้ลงทุนขาดทุนหรือได้รับกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน/หรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้ • กองทุนมีนโยบายการลงทุนเฉพาะเจาะจงในหมวดอุตสาหกรรม จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม