



krungsri
Asset
Management

A member of MUFG

รายงานประจำปี 2569

รอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 – 31 มีนาคม 2569

กองทุนรวม

KFGPROP

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้

Krungsri Global Property Fund

กองทุนนี้มีการแบ่งชนิดหน่วยลงทุนเป็น 3 ชนิด ได้แก่

1. หน่วยลงทุนชนิดสะสมมูลค่า :

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้-สะสมมูลค่า (KFGPROP-A)

2. หน่วยลงทุนชนิดจ่ายเงินปันผล :

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้-ปันผล (KFGPROP-D)

3. หน่วยลงทุนชนิดผู้ลงทุนสถาบัน :

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้-ผู้ลงทุนสถาบัน (KFGPROP-I)

Krungsri Asset Management Co., Ltd.

1st-2nd Zone A, 12th, 18th Zone B Floor,
Ploenchit Tower, 898 Ploenchit Road,
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2657 5757 F +66 (0) 2657 5777
www.krungsriasset.com

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด

ชั้น 1-2 โซนเอ ชั้น 12 ชั้น 18 โซนบี
อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ 898 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ +66 (0) 2657 5757 โทรสาร +66 (0) 2657 5777
www.krungsriasset.com

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด

รายงานประจำปี 2569

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลหรือพเพอร์ดี

- สารบัญจัดการ 3
- รายงานผู้ดูแลผลประโยชน์ 4
- รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน 5
- รายละเอียดเงินลงทุน การกู้ยืมเงิน และการก่อภาระผูกพันของกองทุนรวม 34
- ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม 37
- ผลการดำเนินงาน 38
- รายงานสรุปเกี่ยวกับการใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น 41
- ข้อมูลอื่นๆ ที่ผู้ถือหน่วยลงทุนควรทราบ 42
 - รายงานบุคคลที่เกี่ยวข้องที่มีการทำธุรกรรมในรอบเวลาที่ผ่านมา
 - การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการใช้บริการบุคคลอื่นๆ
 - รายชื่อผู้จัดการกองทุน
 - การเปิดเผยข้อมูลการถือหน่วยลงทุนเกิน 1 ใน 3
 - อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุน
 - ข้อมูลการลงทุน และผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก

สารบริษัทจัดการ

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด (บริษัทฯ) ขอนำเสนอรายงานประจำปี ของกองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้ (KFGPROP) ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2569 มายังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผลการดำเนินงาน

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้ มีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งแบ่งตามชนิดหน่วยลงทุน ดังนี้

- KFGPROP-A จำนวน 440.54 ล้านบาท คิดเป็นมูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อหน่วยลงทุน 9.8244 บาท
- KFGPROP-D จำนวน 217.47 ล้านบาท คิดเป็นมูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อหน่วยลงทุน 6.8310 บาท
- KFGPROP-I จำนวน 19.31 ล้านบาท คิดเป็นมูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อหน่วยลงทุน 8.4153 บาท

และมีผลการดำเนินงานย้อนหลัง 12 เดือน โดยแบ่งตามชนิดหน่วยลงทุน ได้แก่

- KFGPROP-A เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.90 น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานการวัดผลการดำเนินงาน ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.92
- KFGPROP-D เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.90 น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานการวัดผลการดำเนินงาน ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.92
- KFGPROP-I เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.90 น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานการวัดผลการดำเนินงาน ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.92

ภาวะการลงทุนในช่วงที่ผ่านมา

ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา Janus Henderson - Global Real Estate Equity Income Fund (กองทุนหลัก) ปรับตัวเพิ่มขึ้นโดยกองทุนได้รับอานิสงค์จากกลุ่ม Data Center Infrastructure ที่มีความต้องการสูงจากการเติบโตของเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ (AI) อย่างไรก็ตาม Property บางส่วนในกองทุนหลักได้รับผลกระทบจากสงครามระหว่างอิสราเอลและอิหร่านเช่นเดียวกับตลาดโดยภาพรวม ณ สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ 2569 กองทุนหลักมีสัดส่วนการลงทุนในหมวด Real estate 99.64% และหมวดอื่นๆ 0.36% เป็นต้น

แนวโน้มการลงทุน

ผู้จัดการกองทุนหลักมีมุมมองว่าปัจจัยพื้นฐานของภาคอสังหาริมทรัพย์ยังอยู่ในเกณฑ์ที่แข็งแกร่ง โดยความต้องการสินทรัพย์คุณภาพสูงยังคงมีอย่างต่อเนื่อง ขณะที่อุปทานใหม่มีแนวโน้มลดลง ส่งผลให้ผู้ประกอบการมีอำนาจในการกำหนดราคาเพิ่มขึ้น ปัจจัยขับเคลื่อนในระยะถัดไป ได้แก่ แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยขาลงซึ่งเอื้อต่อการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ รวมถึงระดับราคาสินทรัพย์ที่ได้ปรับฐานไปแล้ว ในช่วงก่อนหน้า จึงเปิดโอกาสต่อการฟื้นตัวในระยะต่อไป โดย REITs ในตลาดทุนมีแนวโน้มเป็นผู้นำการฟื้นตัว จากโครงสร้างหนี้ที่ต่ำกว่า การเข้าถึงแหล่งเงินทุนที่ดีกว่า และการมีสัดส่วนการลงทุนในกลุ่มสินทรัพย์ที่แข็งแกร่งกว่า

ในเชิงรายได้ REITs ยังคงมีบทบาทในการสร้างกระแสเงินสดที่สม่ำเสมอ พร้อมศักยภาพในการจ่ายเงินปันผลที่เติบโตต่อเนื่อง สะท้อนให้เห็นว่าแกนหลักของธีมการลงทุนยังไม่เปลี่ยนแปลง โดย REITs ยังคงเป็นสินทรัพย์ที่ผสมผสานคุณสมบัติด้านการป้องกันความเสี่ยง (Defensive) รายได้ (Income) และโอกาสในการฟื้นตัว (Recovery) ได้อย่างเหมาะสม

บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ได้มอบความไว้วางใจให้บริษัทฯ เป็นผู้บริหารเงินลงทุนของท่าน ทั้งนี้ บริษัทฯ จะพิจารณาดำเนินนโยบายการลงทุนที่เหมาะสมกับสถานการณ์ด้วยความระมัดระวัง และคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเป็นสำคัญ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด

ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์

วันที่ 20 เมษายน 2569

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนกองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพรีอเพอร์ดี

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ ได้ดูแลการจัดการกองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพรีอเพอร์ดี ซึ่งจัดการโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2569 แล้ว

ธนาคารฯ เห็นว่าบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดการกองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพรีอเพอร์ดี เหมาะสมตามสมควรแห่งวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ในโครงการ และภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535



(นายฤดี สีโทชวลิต)

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพรีอเพอร์ตี
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนเปิดกรุงศรี โกลบอลพร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินและงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกองทุนเปิดกรุงศรี โกลบอลพร็อพเพอร์ตี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 ผลการดำเนินงานและการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกองทุนฯ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารของกองทุนฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นที่มีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้บริหารของกองทุนฯ เพื่อให้ผู้บริหารของกองทุนฯ ดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารของกองทุนฯ มีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารของกองทุนฯ พิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารของกองทุนฯ รับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารของกองทุนฯ มีความตั้งใจที่จะเลิกกองทุนฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความคิดเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความคิดเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกองทุนฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารของกองทุนฯ ใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหารของกองทุนฯ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารของกองทุนฯ และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้องหรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าอย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารของกองทุนฯ ในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2569	2568
สินทรัพย์			
เงินลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม		703,841,117.84	950,384,021.45
เงินฝากธนาคาร		1,247,622.30	815,957.66
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	9	3,280,523.30	672,489.20
ลูกหนี้			
จากการรับเงินค่าตอบแทนจากเงินลงทุนในต่างประเทศ		184,497.44	238,200.49
จากดอกเบี้ย		30,377.44	69,771.30
จากการขายหน่วยลงทุน		1,187,177.31	108,408.82
รวมสินทรัพย์		709,771,315.63	952,288,848.92
หนี้สิน			
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	9	30,408,154.20	4,710,692.27
เจ้าหนี้			
จากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน		1,026,134.03	748,356.01
ค่าธรรมเนียมสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน		15,747.50	8,525.83
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		973,785.58	1,088,308.93
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		4,922.01	10,718.90
หนี้สินอื่น		24,993.71	23,392.34
รวมหนี้สิน		32,453,737.03	6,589,994.28
สินทรัพย์สุทธิ		677,317,578.60	945,698,854.64
สินทรัพย์สุทธิ :			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน		789,709,524.82	1,111,180,025.03
ขาดทุนสะสม			
บัญชีปรับสมดุล		(150,142,858.75)	(181,222,664.57)
กำไรสะสมจากการดำเนินงาน		37,750,912.53	15,741,494.18
สินทรัพย์สุทธิ		677,317,578.60	945,698,854.64

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลรีอเพอर्टี้

งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนใช้การจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

ประเภทเงินลงทุน/ผู้ออกตราสาร/ ผู้ออกหลักทรัพย์	หมายเลขตราสาร	อัตรา		เงินต้น (บาท)	มูลค่ายุติธรรม (บาท)	ร้อยละ ของมูลค่า เงินลงทุน
		ดอกเบี้ย (%)	วันครบอายุ			
หลักทรัพย์ในประเทศ						
เงินฝากออมทรัพย์						
บมจ.ท.ทีสโก้		0.3000	เมื่อทวงถาม	21,994.49	21,994.49	-
บมจ.ท.ยูโอบี		0.5000	เมื่อทวงถาม	18,845,772.08	18,845,772.08	2.68
รวมเงินฝากออมทรัพย์					18,867,766.57	2.68
หลักทรัพย์ต่างประเทศ						
เงินฝากออมทรัพย์						
บมจ.ท.กรุงเทพ						
จำนวนเงิน 0.70 เหรียญสหรัฐฯ			เมื่อทวงถาม	23.02	23.02	-
รวมเงินฝากออมทรัพย์					23.02	-
หน่วยลงทุน						
กองทุน Janus Henderson - Global Real Estate						
Equity Income Fund						
จำนวน 1,097,848.6110 หน่วย						
มูลค่าหน่วยละ 18.9700 เหรียญสหรัฐฯ						
รวมเป็นเงิน 20,826,188.15 เหรียญสหรัฐฯ	JANREH		ไม่มีกำหนดอายุ	676,674,272.17	684,973,328.25	97.32
รวมหน่วยลงทุน					684,973,328.25	97.32
รวมเงินลงทุน (ราคาทุน 695,542,061.76 บาท)					703,841,117.84	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลรีอเพอर्टี้

งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนใช้การจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

ประเภทเงินลงทุน/ผู้ออกตราสาร/ ผู้ออกหลักทรัพย์	หมายเลขตราสาร	อัตรา		เงินต้น (บาท)	มูลค่ายุติธรรม (บาท)	ร้อยละ ของมูลค่า เงินลงทุน
		ดอกเบี้ย (%)	วันครบอายุ			
หลักทรัพย์ในประเทศ						
เงินฝากออมทรัพย์						
บมจ.ท.ทีสโก้		0.5000	เมื่อทวงถาม	11,948.38	11,948.38	-
บมจ.ท.ยูโอบี		0.9000	เมื่อทวงถาม	11,285,004.12	11,285,004.12	1.19
รวมเงินฝากออมทรัพย์					11,296,952.50	1.19
หลักทรัพย์ต่างประเทศ						
หน่วยลงทุน						
กองทุน Janus Henderson - Global Real Estate						
Equity Income Fund						
จำนวน 1,517,837.1660 หน่วย						
มูลค่าหน่วยละ 18.2400 เหรียญสหรัฐฯ						
รวมเป็นเงิน 27,685,349.91 เหรียญสหรัฐฯ	JANREII		ไม่มีกำหนดอายุ	963,768,513.61	939,087,068.95	98.81
รวมหน่วยลงทุน					939,087,068.95	98.81
รวมเงินลงทุน (ราคาทุน 975,065,466.11 บาท)					950,384,021.45	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2569	2568
รายได้			
รายได้เงินปันผล		24,775,589.60	15,458,758.49
รายได้จากการรับเงินค่าตอบแทนจากเงินลงทุนในต่างประเทศ	5	1,000,351.31	747,708.66
รายได้ดอกเบี้ย		161,997.86	251,224.10
รวมรายได้		25,937,938.77	16,457,691.25
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	6	10,288,038.70	6,410,151.86
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์		259,409.19	236,881.75
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน	6	1,341,772.32	1,225,250.55
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ		60,000.00	60,000.00
รวมค่าใช้จ่าย		11,949,220.21	7,932,284.16
รายได้สุทธิ		13,988,718.56	8,525,407.09
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน		4,719,309.35	866,155.99
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน		32,980,500.74	(28,277,639.37)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากสัญญาอนุพันธ์		28,834,634.50	3,081,830.70
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาอนุพันธ์		(23,089,427.83)	6,671,380.72
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		(35,400,017.36)	(28,858,836.78)
รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุนที่เกิดขึ้นและยังไม่เกิดขึ้น		8,044,999.40	(46,517,108.74)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้		22,033,717.96	(37,991,701.65)
หัก ภาษีเงินได้	3.6	(24,299.61)	(37,683.49)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้		22,009,418.35	(38,029,385.14)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2569	2568
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิของสินทรัพย์สุทธิจาก			
การดำเนินงาน	7	22,009,418.35	(38,029,385.14)
การแบ่งปันส่วนทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุน	10	-	(9,014,425.14)
การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี		222,456,241.03	989,588,410.64
การลดลงของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี		(512,846,935.42)	(466,065,655.18)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างปี		(268,381,276.04)	476,478,945.18
สินทรัพย์สุทธิต้นปี		945,698,854.64	469,219,909.46
สินทรัพย์สุทธิสิ้นปี		677,317,578.60	945,698,854.64
หน่วย			
การเปลี่ยนแปลงของจำนวนหน่วยลงทุน			
(มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)			
หน่วยลงทุน ณ วันต้นปี		111,118,002.5027	56,868,532.1864
<u>บวก</u> : หน่วยลงทุนที่ขายในระหว่างปี		23,845,144.3620	104,748,949.9435
<u>หัก</u> : หน่วยลงทุนที่รับซื้อคืนในระหว่างปี		(55,992,194.3827)	(50,499,479.6272)
หน่วยลงทุน ณ วันสิ้นปี		78,970,952.4820	111,118,002.5027

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ (ต่อ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2569	2568
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิแยกตามชนิดหน่วยลงทุน มีดังนี้			
ชนิดสะสมมูลค่า			
การดำเนินงาน	7	14,487,552.52	(30,331,427.89)
การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี		186,334,827.60	754,906,031.78
การลดลงของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี		(406,522,612.12)	(338,866,399.60)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างปี		(205,700,232.00)	385,708,204.29
สินทรัพย์สุทธิต้นปี		646,241,457.87	260,533,253.58
สินทรัพย์สุทธิสิ้นปี		440,541,225.87	646,241,457.87
ชนิดจ่ายเงินปันผล			
การดำเนินงาน	7	7,206,214.91	(8,135,901.89)
การแบ่งปันส่วนทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุน	10	-	(9,014,425.14)
การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี		36,121,413.43	207,665,378.86
การลดลงของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี		(104,647,323.30)	(95,962,046.05)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างปี		(61,319,694.96)	94,553,005.78
สินทรัพย์สุทธิต้นปี		278,786,360.22	184,233,354.44
สินทรัพย์สุทธิสิ้นปี		217,466,665.26	278,786,360.22
ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน			
การดำเนินงาน	7	315,650.92	437,944.64
การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี		-	27,017,000.00
การลดลงของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนระหว่างปี		(1,677,000.00)	(31,237,209.53)
การลดลงของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างปี		(1,361,349.08)	(3,782,264.89)
สินทรัพย์สุทธิต้นปี		20,671,036.55	24,453,301.44
สินทรัพย์สุทธิสิ้นปี		19,309,687.47	20,671,036.55

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ (ต่อ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

	หน่วย	
	2569	2568
การเปลี่ยนแปลงของจำนวนหน่วยลงทุน (มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)		
ชนิดสะสมมูลค่า		
หน่วยลงทุน ณ วันต้นปี	67,028,354.8828	27,177,535.6392
<u>บวก</u> : หน่วยลงทุนที่ขายในระหว่างปี	18,678,244.4051	73,615,874.6082
<u>หัก</u> : หน่วยลงทุนที่รับซื้อคืนในระหว่างปี	(40,865,315.7010)	(33,765,055.3646)
หน่วยลงทุน ณ วันสิ้นปี	44,841,283.5869	67,028,354.8828
ชนิดจ่ายเงินปันผล		
หน่วยลงทุน ณ วันต้นปี	41,586,651.3587	26,713,060.2711
<u>บวก</u> : หน่วยลงทุนที่ขายในระหว่างปี	5,166,899.9569	28,060,189.2137
<u>หัก</u> : หน่วยลงทุนที่รับซื้อคืนในระหว่างปี	(14,918,465.0858)	(13,186,598.1261)
หน่วยลงทุน ณ วันสิ้นปี	31,835,086.2298	41,586,651.3587
ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน		
หน่วยลงทุน ณ วันต้นปี	2,502,996.2612	2,977,936.2761
<u>บวก</u> : หน่วยลงทุนที่ขายในระหว่างปี	-	3,072,886.1216
<u>หัก</u> : หน่วยลงทุนที่รับซื้อคืนในระหว่างปี	(208,413.5959)	(3,547,826.1365)
หน่วยลงทุน ณ วันสิ้นปี	2,294,582.6653	2,502,996.2612

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

1. ข้อมูลทั่วไป

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้ ("กองทุน") จัดทะเบียนเป็นกองทุนร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("ก.ล.ต.") เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2559 โดยมีเงินทุนจดทะเบียน 3,000 ล้านบาท (แบ่งเป็น 300 ล้านหน่วยลงทุน มูลค่าหน่วยลงทุนละ 10 บาท) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด ("บริษัทจัดการ") เป็นผู้จัดการกองทุนและนายทะเบียนหน่วยลงทุน โดยมีธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน

กองทุนเป็นกองทุนรวมผสมที่เน้นลงทุนในต่างประเทศ และเป็นกองทุนรวมฟีดเดอร์ (Feeder Fund) ที่มีนโยบายการลงทุนเฉพาะเจาะจงในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property sector fund) สำหรับผู้ลงทุนทั่วไป (retail fund) ประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุน โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดของกองทุน ที่มีการแบ่งชนิดหน่วยลงทุนเป็น 3 ชนิด

กองทุนจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศที่มีเป้าหมายให้ผลตอบแทนในการถือครองหน่วยลงทุนในระยะยาว โดยจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศ ชื่อ Janus Henderson - Global Real Estate Equity Income Fund, Class I1q USD ("กองทุนหลัก") ซึ่งบริหารจัดการโดยบริษัท Janus Capital International Ltd และเป็นกองทุนรวมที่จัดตั้งตามระเบียบของ UCITS (Undertakings for Collective Investment in Transferable Securities) ภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้องของประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) ซึ่งเป็นสมาชิกสามัญของ International Organizations of Securities Commission (IOSCO) โดยมีได้เป็นกองทุนรวมประเภทเฮดจ์ฟันด์ (hedge fund)

บริษัทจัดการจะทำการซื้อขายหน่วยลงทุนของกองทุนหลักที่ประเทศฮ่องกง และจะลงทุนในสกุลเงินเหรียญสหรัฐ เป็นสกุลเงินหลัก ในขณะที่กองทุนหลักจะลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินในสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ยูโร เชนญี่ปุ่น หยวนจีน หรือฮ่องกงดอลลาร์ เป็นต้น อนึ่ง กองทุนหลักข้างต้นมีการเสนอขายในหลายคลาส (classes) ซึ่งสามารถลงทุนได้ทั้งผู้ลงทุนทั่วไป และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน โดยแต่ละคลาสของหน่วยลงทุนอาจมีความแตกต่างกันในเรื่องของนโยบายการจัดการสรรกำไร/ผลตอบแทน ค่าธรรมเนียม หรือคุณสมบัติของผู้ลงทุน เป็นต้น ซึ่งบริษัทจัดการจะพิจารณาเลือกลงทุนใน Class I1q USD

กองทุนจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน Janus Henderson - Global Real Estate Equity Income Fund เพียงกองทุนเดียว โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน หรือตามอัตราส่วนที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. จะประกาศกำหนด แต่ทั้งนี้ จะลงทุนในต่างประเทศโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนหรือตามอัตราส่วนที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. จะประกาศกำหนด

เงินลงทุนส่วนที่เหลือ กองทุนจะลงทุนในต่างประเทศในตราสารหนี้และ/หรือเงินฝากที่ออก รับรอง รับอาวัล หรือค้ำประกันการจ่ายเงิน โดยภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ สถาบันการเงิน และ/หรือภาคเอกชน และอาจลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non - investment grade) หรือตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated securities) โดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน

ในส่วนของการลงทุนในประเทศ กองทุนจะไม่ลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Unlisted securities) และตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structured note) แต่อาจลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non - investment grade) หรือตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated securities) โดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน

กองทุนอาจเข้าทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (efficient portfolio management) ซึ่งรวมถึงการป้องกันความเสี่ยง (Hedging) จากการลงทุน โดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ เช่น การทำสัญญาสวอปและ/หรือสัญญาฟอร์เวิร์ดที่อ้างอิงกับอัตราแลกเปลี่ยน/ด้านราคาตราสาร/อัตราดอกเบี้ย ซึ่งพิจารณาจากสภาพการณ์ของตลาด ภาวะเบี่ยง หรือข้อบังคับ และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

กองทุนมีการแบ่งชนิดหน่วยลงทุนเป็น 3 ชนิด ได้แก่

- (1) หน่วยลงทุนชนิดสะสมมูลค่า : กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้ - สะสมมูลค่า
(ชื่อย่อ : KFGPROP-A)
- (2) หน่วยลงทุนชนิดจ่ายเงินปันผล : กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้ - ปันผล
(ชื่อย่อ : KFGPROP-D)
- (3) หน่วยลงทุนชนิดผู้ลงทุนสถาบัน : กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้ - ผู้ลงทุนสถาบัน
(ชื่อย่อ : KFGPROP-I)

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("แนวปฏิบัติทางบัญชี") มาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความ และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ ("สภาวิชาชีพบัญชี") กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การวัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่กองทุนมีสิทธิในเงินลงทุน สำหรับค่าใช้จ่ายโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ทางการเงิน จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย ณ วันที่เกิดรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

เงินลงทุนในเงินฝากธนาคารแสดงในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมของเงินฝากธนาคาร

เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในต่างประเทศ แสดงตามมูลค่ายุติธรรมโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยของวันที่วัดค่าเงินลงทุน

ราคาทุนของเงินลงทุนที่จำหน่ายใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

กำไรหรือขาดทุนจากการวัดค่าเงินลงทุน ถือเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

3.2 การแบ่งปันส่วนทุน

- (1) หน่วยลงทุนชนิดสะสมมูลค่า : หน่วยลงทุนชนิดนี้มีนโยบายไม่จ่ายเงินปันผล
- (2) หน่วยลงทุนชนิดจ่ายเงินปันผล : หน่วยลงทุนชนิดนี้มีนโยบายจ่ายเงินปันผล
- (3) หน่วยลงทุนชนิดผู้ลงทุนสถาบัน : หน่วยลงทุนชนิดนี้มีนโยบายไม่จ่ายเงินปันผล

หลักเกณฑ์การจ่ายเงินปันผล

กองทุนมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินปีละ 12 ครั้ง โดยจะจ่ายในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิในงวดบัญชีที่จะจ่ายเงินปันผลนั้นและ/หรือจ่ายจากกำไรสะสมในอัตราที่บริษัทจัดการพิจารณาเห็นสมควร และ/หรืออาจพิจารณาจากเงินปันผลที่ได้รับจากกองทุนหลักในอัตราที่บริษัทจัดการพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะต้องไม่ทำให้กองทุนรวมมี

ผลขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายปันผลนั้น และบริษัทจัดการของสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายปันผล หากกรณีเกณฑ์ที่ใช้พิจารณาดังกล่าวข้างต้น ในแต่ละงวดบัญชีที่จะจ่ายปันผลน้อยกว่า 0.25 บาทต่อหน่วยลงทุน

กองทุนบันทึกลดกำไรสะสม ณ วันที่ปิดสมุดทะเบียนเพื่อประกาศจ่ายปันผล

3.3 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้เงินปันผลรับรู้เป็นรายได้นับแต่วันที่ประกาศจ่ายและมีสิทธิที่จะได้รับ กองทุนจะได้รับเงินปันผลคืนในรูปแบบการเพิ่มเงินลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน Janus Henderson - Global Real Estate Equity Income Fund

รายได้จากการรับเงินค่าตอบแทนจากเงินลงทุนในต่างประเทศถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนวณเป็นรายวัน ของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในต่างประเทศ

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

กำไรขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน ณ วันที่จำหน่ายเงินลงทุน

3.4 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

กองทุนได้บันทึกรายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยใช้ราคาที่ประกาศโดย Bloomberg เป็นเกณฑ์ในการคำนวณกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

3.5 สัญญาอนุพันธ์

กองทุนใช้สัญญาอนุพันธ์ เช่น สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ซึ่งได้แก่ การทำสัญญา Spot และสัญญา Forward

สัญญาอนุพันธ์ ณ วันที่เกิดรายการจะถูกแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา

กำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาอนุพันธ์ที่ยังไม่ครบกำหนด คำนวณ โดยปรับสัญญาอนุพันธ์ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินจากอัตราตามสัญญาเป็นราคาตลาดของสัญญาอนุพันธ์ที่มีอายุคงเหลือเช่นเดียวกัน โดยแสดงรวมในลูกหนี้หรือเจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.6 ภาษีเงินได้

กองทุนเสียภาษีเงินได้ตามประมวลรัษฎากรจากรายได้ตามมาตรา 40 (4) (ก) ในอัตราร้อยละ 15 ของรายได้ก่อนหักรายจ่ายใด ๆ

3.7 บัญชีปรับสมดุล

ส่วนหนึ่งของราคาขายหรือราคารับซื้อคืนของหน่วยลงทุน ซึ่งเทียบเท่ากับจำนวนต่อหน่วยของกำไรสะสมที่ยังไม่ได้แบ่งสรร ณ วันที่เกิดรายการ ถูกบันทึกใน "บัญชีปรับสมดุล"

3.8 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามแนวปฏิบัติทางบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการหลายประการซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้ อันอาจทำให้ต้องมีการปรับปรุงบัญชีในรอบถัดไป

4. ข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายเงินลงทุน

กองทุนได้ซื้อขายเงินลงทุนในระหว่างปีสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2569	2568
ซื้อเงินลงทุน	358,555,682.87	1,130,604,097.89
ขายเงินลงทุน	607,582,520.72	596,300,023.93

5. รายได้จากการรับเงินค่าตอบแทนจากเงินลงทุนในต่างประเทศ

กองทุนจะได้รับเงินค่าตอบแทนจากการลงทุนในกองทุน Janus Henderson - Global Real Estate Equity Income Fund โดยคำนวณเป็นรายวันจากมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่กองทุนได้ลงทุน รายได้ดังกล่าวมีการคำนวณในอัตราร้อยละดังนี้

(หน่วย : เหรียญสหรัฐ %)	
ระดับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	อัตราร้อยละ
ตั้งแต่ 1 - 50,000,000.00	0.1000
ตั้งแต่ 50,000,001.00 ขึ้นไป	0.2000

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี กองทุนมีรายการธุรกิจระหว่างกันที่สำคัญกับบริษัทจัดการและสถาบันการเงินซึ่งมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการเดียวกันกับบริษัทจัดการ และมีรายการธุรกิจกับบริษัทจัดการและกองทุนอื่นที่บริหารโดยบริษัทจัดการเดียวกัน รายการที่สำคัญดังกล่าว สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	2569	2568	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	10,288,038.70	6,410,151.86	ตามเกณฑ์ที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน	1,341,772.32	1,225,250.55	ตามเกณฑ์ที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ในฐานะคู่สัญญาจากการทำสัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีรายการดังนี้

(หน่วย : บาท)

ประเภทของรายการ ของสัญญาแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ	จำนวนเงินตาม		มูลค่าของสัญญา		ณ วันครบกำหนด
	สัญญาแลกเปลี่ยน	อัตราแลกเปลี่ยน	ตามสัญญา	อายุของสัญญา	
<u>สัญญา Spot</u>					
รายการซื้อ	1,860,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	34.6610	8 เม.ย. 2568 - 11 เม.ย. 2568	64,469,460.00
รายการซื้อ	<u>5,983,000.00</u>	เหรียญสหรัฐฯ	32.7120	28 พ.ค. 2568 - 30 พ.ค. 2568	<u>195,715,896.00</u>
รวมรายการซื้อ	<u>7,843,000.00</u>	เหรียญสหรัฐฯ			<u>260,185,356.00</u>
รายการขาย	1,023,768.00	เหรียญสหรัฐฯ	31.0945	26 ม.ค. 2569 - 28 ม.ค. 2569	31,833,554.08

(หน่วย : บาท)

ประเภทของรายการ ของสัญญาแลกเปลี่ยน	จำนวนเงินตาม สัญญาแลกเปลี่ยน		อัตราแลกเปลี่ยน	มูลค่าของสัญญา ณ วันครบกำหนด	
เงินตราต่างประเทศ	เงินตราต่างประเทศ	ตามสัญญา	อายุของสัญญา	สัญญา	
สัญญา Forward					
รายการซื้อ	1,027,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	30.9040	23 ม.ค. 2569 - 15 พ.ค. 2569	31,738,408.00
รายการซื้อ	<u>1,106,000.00</u>	เหรียญสหรัฐฯ	32.0260	9 มี.ค. 2569 - 17 เม.ย. 2569	<u>35,420,756.00</u>
รวมรายการซื้อ	<u>2,133,000.00</u>	เหรียญสหรัฐฯ			<u>67,159,164.00</u>
รายการขาย	6,507,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	32.4990	28 พ.ค. 2568 - 22 ส.ค. 2568	211,470,993.00

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีรายการดังนี้

(หน่วย : บาท)

ประเภทของรายการ ของสัญญาแลกเปลี่ยน	จำนวนเงินตาม สัญญาแลกเปลี่ยน		อัตราแลกเปลี่ยน	มูลค่าของสัญญา ณ วันครบกำหนด	
เงินตราต่างประเทศ	เงินตราต่างประเทศ	ตามสัญญา	อายุของสัญญา	สัญญา	
สัญญา Spot					
รายการซื้อ	404,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	33.3470	19 ก.ย. 2567 - 23 ก.ย. 2567	13,472,188.00
รายการซื้อ	671,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	34.7740	15 ม.ค. 2568 - 17 ม.ค. 2568	23,333,354.00
รายการซื้อ	613,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	34.7740	15 ม.ค. 2568 - 17 ม.ค. 2568	21,316,462.00
รายการซื้อ	732,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	34.7740	15 ม.ค. 2568 - 17 ม.ค. 2568	25,454,568.00
รายการซื้อ	835,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	34.7740	15 ม.ค. 2568 - 17 ม.ค. 2568	29,036,290.00
รายการซื้อ	<u>3,288,000.00</u>	เหรียญสหรัฐฯ	34.7740	15 ม.ค. 2568 - 17 ม.ค. 2568	<u>114,336,912.00</u>
รวมรายการซื้อ	<u>6,543,000.00</u>	เหรียญสหรัฐฯ			<u>226,949,774.00</u>

(หน่วย : บาท)

ประเภทของรายการ ของสัญญาแลกเปลี่ยน	จำนวนเงินตาม				มูลค่าของสัญญา
	สัญญาแลกเปลี่ยน	อัตราแลกเปลี่ยน			ณ วันครบกำหนด
เงินตราต่างประเทศ	เงินตราต่างประเทศ	ตามสัญญา	อายุของสัญญา		สัญญา
สัญญา Forward					
รายการซื้อ	522,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	36.3400	10 เม.ย. 2567 - 17 เม.ย. 2567	18,969,480.00
รายการซื้อ	558,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	36.3400	10 เม.ย. 2567 - 17 เม.ย. 2567	20,277,720.00
รายการซื้อ	1,877,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	36.3400	10 เม.ย. 2567 - 17 เม.ย. 2567	68,210,180.00
รายการซื้อ	663,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	36.7500	17 เม.ย. 2567 - 24 พ.ค. 2567	24,365,250.00
รวมรายการซื้อ	3,620,000.00	เหรียญสหรัฐฯ			131,822,630.00
รายการขาย	3,167,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	36.1022	10 เม.ย. 2567 - 5 ก.ค. 2567	114,335,667.40
รายการขาย	912,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	33.7030	6 พ.ย. 2567 - 21 มี.ค. 2568	30,737,136.00
รายการขาย	5,774,000.00	เหรียญสหรัฐฯ	34.6860	15 ม.ค. 2568 - 28 ก.พ. 2568	200,276,964.00
รวมรายการขาย	9,853,000.00	เหรียญสหรัฐฯ			345,349,767.40

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 กองทุนมียอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2569	2568
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด		
ค่าธรรมเนียมการจัดการค้างจ่าย	799,322.64	872,187.35
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุนค้างจ่าย	95,918.71	130,828.08

7. ประเภทหน่วยลงทุนที่ออกจำหน่าย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 กองทุนมีหน่วยลงทุนที่ออกจำหน่ายดังต่อไปนี้

	2569		
	ชนิดสะสมมูลค่า	ชนิดจ่ายเงินปันผล	ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน
หน่วยลงทุน ณ วันสิ้นปี (หน่วย)	44,841,283.5869	31,835,086.2298	2,294,582.6653
สินทรัพย์สุทธิ (บาท)	440,541,225.87	217,466,665.26	19,309,687.47
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	9.8244	6.8310	8.4153
	2568		
	ชนิดสะสมมูลค่า	ชนิดจ่ายเงินปันผล	ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน
หน่วยลงทุน ณ วันสิ้นปี (หน่วย)	67,028,354.8828	41,586,651.3587	2,502,996.2612
สินทรัพย์สุทธิ (บาท)	646,241,457.87	278,786,360.22	20,671,036.55
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	9.6413	6.7037	8.2585

ปัจจุบันกองทุนมีการแบ่งชนิดหน่วยลงทุนเป็น 3 ชนิด ได้แก่

- (1) หน่วยลงทุนชนิดสะสมมูลค่า : กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพรีอเพอร์ดี - สะสมมูลค่า
(ชื่อย่อ : KFGPROP-A) เหมาะสำหรับผู้ลงทุนทั่วไป ที่ต้องการรับรายได้จากส่วนต่างจากการลงทุน (Capital gain) และสะสมผลประโยชน์จากการลงทุน (Total return)
- (2) หน่วยลงทุนชนิดจ่ายเงินปันผล : กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพรีอเพอร์ดี - ปันผล
(ชื่อย่อ : KFGPROP-D) เหมาะสำหรับผู้ลงทุนทั่วไป ที่ต้องการรับรายได้สม่ำเสมอจากเงินปันผล
ทั้งนี้ ผู้ลงทุนประเภทนิติบุคคล/สถาบัน มีสิทธิได้รับสิทธิพิเศษทางภาษี หากปฏิบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์/เงื่อนไขที่กรมสรรพากรกำหนด
- (3) หน่วยลงทุนชนิดผู้ลงทุนสถาบัน : กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพรีอเพอร์ดี - ผู้ลงทุนสถาบัน
(ชื่อย่อ : KFGPROP-I) เหมาะสำหรับผู้ลงทุนที่เป็นนิติบุคคล กลุ่มผู้ลงทุนที่ซื้อกรมธรรม์ประกันชีวิตควบหน่วยลงทุน และ/หรือผู้ลงทุนสถาบันที่บริษัทจัดการกำหนด ที่ต้องการรับรายได้จากส่วนต่างจากการลงทุน (Capital gain) และสะสมผลประโยชน์จากการลงทุน (Total return)

ผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับจากเงินลงทุน

- กรณีลงทุนในหน่วยลงทุนชนิดสะสมมูลค่า และหน่วยลงทุนชนิดผู้ลงทุนสถาบัน

โอกาสที่จะได้รับจากผลกำไรส่วนเกิน (Capital Gain) อันเนื่องมาจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นของหลักทรัพย์ที่ลงทุน โดยจะได้รับเมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีการซื้อขายคืนหน่วยลงทุน

- กรณีลงทุนในหน่วยลงทุนชนิดจ่ายเงินปันผล

โอกาสที่จะได้รับเงินปันผลจากการลงทุนของกองทุน ซึ่งกองทุนมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิในงวดบัญชีที่จะจ่ายเงินปันผลนั้น และ/หรือจ่ายจากกำไรสะสมในอัตราที่บริษัทจัดการพิจารณาเห็นสมควร และ/หรืออาจพิจารณาจ่ายจากเงินปันผลที่ได้รับจากกองทุนหลักในอัตราที่บริษัทจัดการพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะต้องไม่ทำให้กองทุนรวมมีผลขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น และบริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จ่ายเงินปันผล หากกรณีเกณฑ์ที่ใช้พิจารณาดังกล่าวข้างต้นในแต่ละงวดบัญชีที่จะจ่ายเงินปันผลน้อยกว่า 0.25 บาทต่อหน่วยลงทุน

การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปีแยกตามประเภทผู้ถือหน่วยลงทุนมีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2569	2568
หน่วยลงทุนชนิดสะสมมูลค่า	14,487,552.52	(30,331,427.89)
หน่วยลงทุนชนิดจ่ายเงินปันผล	7,206,214.91	(8,135,901.89)
หน่วยลงทุนชนิดผู้ลงทุนสถาบัน	315,650.92	437,944.64
รวม	<u>22,009,418.35</u>	<u>(38,029,385.14)</u>

8. ข้อมูลของกองทุนหลัก (Master Fund)

กองทุนเปิดกรุงศรี โกลบอลรีอเพอริตี้ ได้เลือกลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนหลักชื่อ Janus Henderson - Global Real Estate Equity Income Fund

ข้อมูลของกองทุนหลักที่สำคัญมีดังต่อไปนี้

ชื่อกองทุน	Janus Henderson - Global Real Estate Equity Income Fund ซึ่งเป็นกองทุนรวมที่จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้องของประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) และเป็นสมาชิกสามัญของ International Organizations of Securities Commission (IOSCO) โดยมีได้เป็นกองทุนรวมประเภทเฮดจ์ฟันด์ (hedge fund)
ลักษณะเฉพาะของ Class IIq USD	(1) เป็น Class ที่ทำการซื้อขายหน่วยลงทุนในสกุลเงินเหรียญสหรัฐ (2) ขายให้กับผู้ลงทุนประเภทสถาบัน และมีการจ่ายเงินปันผล
วันที่เสนอขายกองทุน	29 กันยายน 2546
วัตถุประสงค์ และนโยบายการลงทุน	กองทุนมีวัตถุประสงค์การลงทุนในการสร้างรายได้ให้เพิ่มขึ้นและบรรลุเป้าหมายการเติบโตของเงินลงทุนในระยะยาว ตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป เป้าหมายผลการดำเนินงานของกองทุน : เพื่อให้ได้รับอัตราเงินปันผลตอบแทน (Dividend Yield) ต่อปี (ก่อนหักค่าใช้จ่าย) ที่สูงกว่าอัตราผลตอบแทนของดัชนี FTSE EPRA Nareit Global REITS Index กองทุนจะลงทุนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนในหุ้นของบริษัทที่ทำธุรกิจหรือเกี่ยวข้องกับธุรกิจในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ หรือมีทรัพย์สินส่วนใหญ่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจรวมถึงการลงทุนในบริษัทที่ทำธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์หรือบริษัทพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Trusts: REITs) และบริษัทที่มีธุรกิจ ทรัพย์สิน ผลิตภัณฑ์ หรือบริการที่เกี่ยวข้องกับหมวดอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทที่กองทุนลงทุนอาจมีขนาดเท่าใดก็ได้ (รวมถึงหุ้นขนาดเล็ก) และมีแหล่งที่ตั้งทั่วโลก (รวมถึงตลาดในประเทศกำลังพัฒนา)

<p>วัตถุประสงค์ และ นโยบายการลงทุน (ต่อ)</p>	<p>กองทุนมีการบริหารจัดการแบบเชิงรุก (Active Management) โดยอ้างอิงผลการดำเนินงานกับดัชนี FTSE EPRA Nareit Global REITS Index ซึ่งมีองค์ประกอบเป็นหุ้นของบริษัทที่กองทุนลงทุนโดยส่วนใหญ่ และเป็นพื้นฐานในการกำหนดเป้าหมายผลการดำเนินงานของกองทุน ที่ปรึกษาการลงทุนย่อย (Sub-Investment Adviser) ของกองทุนจะใช้ดุลยพินิจในการตัดสินใจลงทุนให้กับกองทุน ซึ่งสัดส่วนของการลงทุนในแต่ละหลักทรัพย์อาจจะไม่เป็นไปตามน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณดัชนี หรือหลักทรัพย์ดังกล่าวอาจมิได้เป็นองค์ประกอบในดัชนี แต่ในบางขณะกองทุนอาจมีน้ำหนักการลงทุนในแต่ละหลักทรัพย์ใกล้เคียงกับน้ำหนักในการคำนวณดัชนีก็ได้</p> <p>กองทุนอาจลงทุนในหลักทรัพย์อื่น ซึ่งรวมถึงเงินสดและตราสารในตลาดเงิน ทั้งนี้ กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยง เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารการลงทุน หรือสร้างมูลค่าเงินลงทุนหรือรายได้เพิ่มขึ้นให้กับกองทุน</p>
อายุโครงการ	ไม่กำหนด
บริษัทจัดการกองทุน	Janus Capital International Ltd
ผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน	J.P. Morgan Bank (Ireland) plc

9. อนุพันธ์ทางการเงินตามมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 กองทุนมีสัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า โดยมีจำนวนเงินตามสัญญาและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

	(หน่วย : บาท)			
	จำนวนเงินตามสัญญา		มูลค่ายุติธรรม	
	เหรียญสหรัฐ	บาท	สินทรัพย์	หนี้สิน
สัญญาซื้อเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	4,065,000.00	129,946,803.00	3,280,523.30	72,691.00
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	23,443,000.00	737,220,254.50	-	30,335,463.20
รวมมูลค่ายุติธรรม			3,280,523.30	30,408,154.20

(หน่วย : บาท)

	2568			
	จำนวนเงินตามสัญญา		มูลค่ายุติธรรม	
	เหรียญสหรัฐ	บาท	สินทรัพย์	หนี้สิน
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	26,387,000.00	888,141,646.50	672,489.20	4,710,692.27
รวมมูลค่ายุติธรรม			672,489.20	4,710,692.27

10. การแบ่งปันส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นรายย่อย

ในระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 กองทุนได้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

วันที่ปิดสมุดทะเบียน	สำหรับรอบระยะเวลา	อัตราหน่วยละ	จำนวนเงิน
8 พฤศจิกายน 2567	29 มิถุนายน 2567 - 30 กันยายน 2567	0.2500	9,014,425.14
		0.2500	9,014,425.14

11. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

11.1 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กองทุนใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งแนวปฏิบัติทางบัญชีที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กองทุนจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่าความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะ เป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 กองทุนมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569			
	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์				
กองทุน	-	684,973,328.25	-	684,973,328.25
ตราสารหนี้	-	18,867,789.59	-	18,867,789.59
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	3,280,523.30	-	3,280,523.30
หนี้สิน				
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	30,408,154.20	-	30,408,154.20

(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568			
	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์				
กองทุน	-	939,087,068.95	-	939,087,068.95
ตราสารหนี้	-	11,296,952.50	-	11,296,952.50
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	672,489.20	-	672,489.20
หนี้สิน				
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	4,710,692.27	-	4,710,692.27

เครื่องมือทางการเงินซึ่งซื้อขายในตลาดที่ไม่ได้ถูกพิจารณาว่ามีสภาพคล่องแต่ถูกประเมินค่าจากราคาตลาดที่มีการอ้างอิงไว้อย่างชัดเจน การเสนอราคาซื้อขายโดยผู้ค้าหรือแหล่งกำหนดราคาที่เป็นทางเลือกซึ่งได้รับการสนับสนุนจากข้อมูลที่สังเกตได้จะถูกจัดอยู่ในระดับที่ 2 เครื่องมือทางการเงินเหล่านี้ประกอบด้วย หน่วยลงทุนในต่างประเทศ ตราสารหนี้ภาคเอกชนที่อยู่ในกลุ่มน่าลงทุนและอนุพันธ์ในตลาดซื้อขายกันโดยตรง

ในระหว่างปี ไม่มีการโอนรายการระหว่างระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

11.2 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยคือความเสี่ยงที่มูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 กองทุนมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินตามมูลค่ายุติธรรมและจำแนกตามประเภทอัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินสุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569				
มีอัตราดอกเบี้ย				
	ปรับขึ้นลงตาม	มีอัตรา	ไม่มีอัตรา	
	อัตราตลาด	ดอกเบี้ยคงที่	ดอกเบี้ย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินฝากออมทรัพย์ในประเทศ	20,115,388.87	-	-	20,115,388.87
เงินฝากออมทรัพย์ต่างประเทศ	-	-	23.02	23.02
หน่วยลงทุน	-	-	684,973,328.25	684,973,328.25
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	-	3,280,523.30	3,280,523.30
ลูกหนี้จากการรับเงินค่าตอบแทนจาก				
เงินลงทุนในต่างประเทศ	-	-	184,497.44	184,497.44
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	-	-	30,377.44	30,377.44
ลูกหนี้จากการขายหน่วยลงทุน	-	-	1,187,177.31	1,187,177.31

(หน่วย : บาท)

ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินสุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

	มีอัตราดอกเบี้ย			
	ปรับขึ้นลงตาม	มีอัตรา	ไม่มีอัตรา	รวม
	อัตราตลาด	ดอกเบี้ยคงที่	ดอกเบี้ย	
หนี้สินทางการเงิน				
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	-	30,408,154.20	30,408,154.20
เจ้าหนี้จากการรับซื้อคืน				
หน่วยลงทุน	-	-	1,026,134.03	1,026,134.03
เจ้าหนี้ค่าธรรมเนียม				
สับเปลี่ยนหน่วยลงทุน	-	-	15,747.50	15,747.50
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	973,785.58	973,785.58
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	-	4,922.01	4,922.01
หนี้สินอื่น	-	-	24,993.71	24,993.71

(หน่วย : บาท)

ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินสุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

	มีอัตราดอกเบี้ย			
	ปรับขึ้นลงตาม	มีอัตรา	ไม่มีอัตรา	รวม
	อัตราตลาด	ดอกเบี้ยคงที่	ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินฝากออมทรัพย์ในประเทศ	12,112,910.16	-	-	12,112,910.16
หน่วยลงทุน	-	-	939,087,068.95	939,087,068.95
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	-	672,489.20	672,489.20
ลูกหนี้จากการรับเงินค่าตอบแทนจาก				
เงินลงทุนในต่างประเทศ	-	-	238,200.49	238,200.49
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	-	-	69,771.30	69,771.30
ลูกหนี้จากการขายหน่วยลงทุน	-	-	108,408.82	108,408.82

(หน่วย : บาท)

ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินสุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

	มีอัตราดอกเบี้ย			รวม
	ปรับขึ้นลงตาม	มีอัตรา	ไม่มีอัตรา	
	อัตราตลาด	ดอกเบี้ยคงที่	ดอกเบี้ย	
หนี้สินทางการเงิน				
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	-	4,710,692.27	4,710,692.27
เจ้าหนี้จากการรับซื้อคืน				
หน่วยลงทุน	-	-	748,356.01	748,356.01
เจ้าหนี้ค่าธรรมเนียม				
สับเปลี่ยนหน่วยลงทุน	-	-	8,525.83	8,525.83
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	1,088,308.93	1,088,308.93
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	-	10,718.90	10,718.90
หนี้สินอื่น	-	-	23,392.34	23,392.34

11.3 ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

เนื่องจากกองทุนนำเงินลงทุนซึ่งเป็นเงินบาทไปลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนหลักในสกุลเงินเหรียญสหรัฐ จึงอาจมีความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินของทั้งสองสกุลเงินได้ ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินหรือไม่ก็ได้ โดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ ซึ่งจะลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราในสกุลเงินต่างประเทศที่อาจเกิดขึ้นได้จากการลงทุนในต่างประเทศตามความเหมาะสมและสภาพการณ์ในแต่ละขณะ ทั้งนี้ การป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินดังกล่าว อาจไม่สามารถป้องกันความเสี่ยงได้ทั้งหมด และหากคาดการณ์ผิดจะทำให้เสียโอกาสในการได้รับผลตอบแทนที่มากขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 กองทุนมีสินทรัพย์ที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศ ดังนี้

(หน่วย : เหรียญสหรัฐฯ)

<u>รายการ</u>	2569	2568
เงินฝากออมทรัพย์	0.70	-
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน (มูลค่ายุติธรรม)	20,826,188.15	27,685,349.91
ลูกหนี้จากการรับเงินค่าตอบแทนจากเงินลงทุนในต่างประเทศ	5,609.53	7,022.42

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 กองทุนได้แปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศดังกล่าวข้างต้นโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ประกาศจาก Bloomberg ในอัตรา 1 เหรียญสหรัฐฯ เท่ากับ 32.8900 บาท และ 33.9200 บาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 กองทุนได้ทำสัญญาอนุพันธ์เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของสินทรัพย์ที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศ (ดูหมายเหตุ 9)

12. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยผู้มีอำนาจของบริษัทจัดการ เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2569

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลหรือพเพอร์ต

รายละเอียดการลงทุน ณ 31 มีนาคม 2569

	มูลค่าตามราคาตลาด	% NAV
หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินในประเทศ	20,145,766.31	2.97
เงินฝากธนาคาร		
TRIS		
Rate A+	22,007.88	0.00
FITCH_TH-LONG		
Rate AAA	18,874,674.74	2.79
Rate BBB	1,249,083.69	0.18
หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินต่างประเทศ	684,973,351.27	101.13
หน่วยลงทุน		
ไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	684,973,328.25	101.13
เงินฝากธนาคาร		
FITCH_TH-LONG		
Rate BBB	23.02	0.00
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า	(27,127,630.90)	(4.00)
สัญญาที่อ้างอิงกับอัตราแลกเปลี่ยน-สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		
TRIS		
Rate A+	(6,586,275.21)	(0.97)
Rate A-	(72,691.00)	(0.01)
FITCH-LONG		
Rate AA	(23,304,714.05)	(3.44)
Rate AA-	2,836,049.36	0.42
อื่นๆ	(673,908.08)	(0.10)
ลูกหนี้	1,371,674.75	0.20
เจ้าหนี้	(1,071,797.25)	(0.16)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(973,785.58)	(0.14)
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	677,317,578.60	100.00

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้

รายละเอียดการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ณ 31 มีนาคม 2569

ประเภทสัญญา	คู่สัญญา	วัตถุประสงค์	มูลค่าสัญญา (Notional Amount)	% NAV	วันครบกำหนด	กำไร/ขาดทุน (net gain/loss)
สัญญาที่อ้างอิงกับอัตราแลกเปลี่ยน						
สัญญาฟอร์เวิร์ด	บมจ.ธ.ศรีอยุธยา	ป้องกันความเสี่ยง	35,420,756.00	0.1348	17 เม.ย. 2569	913,235.26
สัญญาฟอร์เวิร์ด	บมจ.ธ.ศรีอยุธยา	ป้องกันความเสี่ยง	31,738,408.00	0.2839	15 พ.ค. 2569	1,922,814.10
สัญญาฟอร์เวิร์ด	บมจ.ธ.กสิกรไทย	ป้องกันความเสี่ยง	192,789,783.00	(1.4615)	15 พ.ค. 2569	(9,899,121.76)
สัญญาฟอร์เวิร์ด	บมจ.ธ.กสิกรไทย	ป้องกันความเสี่ยง	160,598,532.50	(1.4692)	5 มิ.ย. 2569	(9,951,205.64)
สัญญาฟอร์เวิร์ด	บมจ.ธ.กสิกรไทย	ป้องกันความเสี่ยง	194,008,375.00	(0.5100)	26 มิ.ย. 2569	(3,454,386.65)
สัญญาฟอร์เวิร์ด	บมจ.ธ.เกียรตินาคินภัทร	ป้องกันความเสี่ยง	30,314,462.00	(0.0107)	26 มิ.ย. 2569	(72,691.00)
สัญญาฟอร์เวิร์ด	บมจ.ธ.ทหารไทยธนชาติ	ป้องกันความเสี่ยง	189,823,564.00	(1.0380)	17 เม.ย. 2569	(7,030,749.15)
สัญญาฟอร์เวิร์ด	บมจ.ธ.ทหารไทยธนชาติ	ป้องกันความเสี่ยง	32,473,177.00	0.0656	5 มิ.ย. 2569	444,473.94

คำอธิบายการจัดอันดับตราสารของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ

• ตราสารหนี้ระยะกลางและระยะยาว

Moody's	S&P	TRIS	Fitch	คำอธิบาย	
Aaa	AAA	AAA	AAA	ความน่าเชื่อถือสูงสุด และมีความเสี่ยงต่ำที่สุด	ระดับการลงทุน (investment grade)
Aa1	AA+	AA+	AA+	ความน่าเชื่อถือสูงมาก และมีความเสี่ยงต่ำมาก	
Aa2	AA	AA	AA		
Aa3	AA-	AA-	AA-		
A1	A+	A+	A+	ความน่าเชื่อถือสูง และมีความเสี่ยงต่ำ	
A2	A	A	A		
A3	A-	A-	A-		
Baa1	BBB+	BBB+	BBB+	ความน่าเชื่อถืออยู่ในเกณฑ์พอใช้	
Baa2	BBB	BBB	BBB		
Baa3	BBB-	BBB-	BBB-		
Ba1	BB+	BB+	BB+	ความน่าเชื่อถือต่ำกว่าระดับปานกลาง	ระดับเก็งกำไร (speculative grade)
Ba2	BB	BB	BB		
Ba3	BB-	BB-	BB-		
B1	B+	B+	B+	ความน่าเชื่อถืออยู่ในเกณฑ์ต่ำมาก	
B2	B	B	B		
B3	B-	B-	B-		
Caa1	CCC+	C+	CCC	มีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้สูงที่สุด	
Caa2	CCC				
Caa3	CCC-				
Ca	CC	C	CC		
	C	C-	C		
C	SD	RD	RD	อยู่ในสภาวะผิดนัดชำระหนี้ โดยผู้ออกตราสารหนี้ไม่สามารถชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นได้ตามกำหนด	
	D	D	D		

• ตราสารหนี้ระยะสั้น

Moody's	S&P	TRIS	Fitch	คำอธิบาย
P-1	A-1	T1	F1	ผู้ออกตราสารหนี้มีสถานะทั้งทางด้านการตลาดและการเงินที่แข็งแกร่งในระดับดีมาก มีสภาพคล่องที่ดีมาก และนักลงทุนจะได้รับความคุ้มครองจากการผิดนัดชำระหนี้ที่ต่ำกว่าอันดับเครดิตในระดับอื่น
P-2	A-2	T2	F2	ผู้ออกตราสารหนี้มีสถานะทั้งทางด้านการตลาดและการเงินที่แข็งแกร่งในระดับดี และมีความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นในระดับที่น่าพอใจ
P-3	A-3	T3	F3	ผู้ออกตราสารหนี้มีความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นในระดับที่ยอมรับได้
	B	T4	B	มีความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นที่ค่อนข้างอ่อนแอ ผู้ออกแสดงถึงความไม่แน่นอนอย่างสูงของความสามารถในการชำระหนี้ได้ตรงตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้
	C		C	
	D	D	D	เป็นระดับที่อยู่ในสภาวะผิดนัดชำระหนี้ โดยผู้ออกตราสารหนี้ไม่สามารถชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นได้ตามกำหนด

หมายเหตุ

- (1) เครื่องหมายบวก (+) หรือ ลบ (-) หรือเลข 1 ถึง 3 ต่อท้ายนั้น เพื่อจำแนกความแตกต่างของคุณภาพของอันดับเครดิตภายในระดับเดียวกัน
- (2) คำเสริมท้าย (tha) จะระบุไว้ต่อจากอันดับเครดิตเพื่อบอกถึงอันดับเครดิตภายในประเทศสำหรับประเทศไทย

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (Fund's Direct Expenses)

กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้

ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2569

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (Fund's Direct Expenses)	จำนวนเงิน (หน่วย:พันบาท)	ร้อยละของมูลค่า ทรัพย์สิน* (ต่อปี) 1/
ค่าธรรมเนียมการจัดการ (Management Fee) 2/	10,288.04	1.2306
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (Trustee Fee)	259.41	0.0310
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน (Registrar Fee)	1,341.77	0.1605
ค่าที่ปรึกษาการลงทุน (Advisory Fee)	-	-
ค่าธรรมเนียมสอบบัญชี (Auditing Fee)	60.00	0.0072
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (Others)	-	-
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด 3/	11,949.22	1.4293

หมายเหตุ

1/ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวมข้างต้น เป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีธุรกิจเฉพาะหรือภาษีอื่นใดแล้ว

2/ ปัจจุบันเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดการในอัตราร้อยละ 1.3375 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป

3/ ไม่รวมค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายหลักทรัพย์

* มูลค่าทรัพย์สิน ในที่นี้ หมายถึง มูลค่าทรัพย์สินทั้งหมด หักด้วย มูลค่าหนี้สินทั้งหมด

เว้นแต่ค่าธรรมเนียมการจัดการ ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน

และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติการกองทุน ณ วันที่คำนวณ

ผลการดำเนินงานของกองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้-สะสมมูลค่า

ผลการดำเนินงาน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	% ตามช่วงเวลา			% ต่อปี				นับจากวันเริ่ม โครงการ (1 ตุลาคม 2562)
	Year to Date	ย้อนหลัง 3 เดือน	ย้อนหลัง 6 เดือน	ย้อนหลัง 1 ปี	ย้อนหลัง 3 ปี	ย้อนหลัง 5 ปี	ย้อนหลัง 10 ปี	
KFGPROP-A	-1.73%	-1.73%	-3.07%	+1.90%	+1.47%	-1.37%	N/A	-0.27%
ดัชนีชี้วัด (Benchmark)*	+3.78%	+3.78%	+0.80%	+3.92%	+4.86%	+3.27%	N/A	+4.41%
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน	+12.48%	+12.48%	+11.47%	+14.97%	+14.98%	+16.42%	N/A	+19.96%
ความผันผวนของดัชนีชี้วัด	+15.61%	+15.61%	+14.09%	+16.26%	+15.99%	+17.37%	N/A	+20.60%

หมายเหตุ : * ดัชนีชี้วัด (Benchmark) คือ

ผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก สัดส่วน 100.00% ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบเท่ากับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

** ผลตอบแทนที่มีอายุเกินหนึ่งปีจะแสดงเป็นผลตอบแทนต่อปี

เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ ได้จัดทำตามมาตรฐานการวัดผลดำเนินงานของ
กองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

ผลการดำเนินงานของกองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้-ปันผล

ผลการดำเนินงาน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	% ตามช่วงเวลา			% ต่อปี				นับจากวันเริ่ม โครงการ (31 มีนาคม 2559)
	Year to Date	ย้อนหลัง 3 เดือน	ย้อนหลัง 6 เดือน	ย้อนหลัง 1 ปี	ย้อนหลัง 3 ปี	ย้อนหลัง 5 ปี	ย้อนหลัง 10 ปี	
KFGPROP-D	-1.73%	-1.73%	-3.07%	+1.90%	+1.47%	-1.37%	+0.64%	+0.64%
ดัชนีชี้วัด (Benchmark)*	+3.78%	+3.78%	+0.80%	+3.92%	+4.86%	+3.27%	+3.29%	+3.22%
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน	+12.48%	+12.48%	+11.47%	+14.97%	+14.98%	+16.42%	+17.17%	+17.17%
ความผันผวนของดัชนีชี้วัด	+15.61%	+15.61%	+14.09%	+16.26%	+15.99%	+17.37%	+17.73%	+17.72%

หมายเหตุ : * ดัชนีชี้วัด (Benchmark) คือ

ผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก สัดส่วน 100.00% ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบเท่ากับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

** ผลตอบแทนที่มีอายุเกินหนึ่งปีจะแสดงเป็นผลตอบแทนต่อปี

เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ ได้จัดทำตามมาตรฐานการวัดผลดำเนินงานของ
กองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

ผลการดำเนินงานของกองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้-ผู้ลงทุนสถาบัน

ผลการดำเนินงาน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	% ตามช่วงเวลา			% ต่อปี				นับจากวันเริ่ม โครงการ (2 พฤศจิกายน 2564)
	Year to Date	ย้อนหลัง 3 เดือน	ย้อนหลัง 6 เดือน	ย้อนหลัง 1 ปี	ย้อนหลัง 3 ปี	ย้อนหลัง 5 ปี	ย้อนหลัง 10 ปี	
KFGPROP-I	-1.73%	-1.73%	-3.07%	+1.90%	+1.47%	N/A	N/A	+0.54%
ดัชนีชี้วัด (Benchmark)*	+3.78%	+3.78%	+0.80%	+3.92%	+4.86%	N/A	N/A	+3.02%
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน	+12.48%	+12.48%	+11.47%	+14.97%	+14.98%	N/A	N/A	+15.32%
ความผันผวนของดัชนีชี้วัด	+15.61%	+15.61%	+14.09%	+16.26%	+15.99%	N/A	N/A	+16.47%

หมายเหตุ : * ดัชนีชี้วัด (Benchmark) คือ

ผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก สัดส่วน 100.00% ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบเท่าค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

** ผลตอบแทนที่มีอายุเกินหนึ่งปีจะแสดงเป็นผลตอบแทนต่อปี

เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ ได้จัดทำตามมาตรฐานการวัดผลดำเนินงานของ
กองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด
รายงาน สรุปเกี่ยวกับการใช้สิทธิออกเสียง

ชื่อกองทุน กองทุนเปิดกรุงศรีโกลบอลพร็อพเพอร์ตี้
 ระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2568 - 31 มีนาคม 2569

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	จำนวนครั้งที่เชิญประชุม (ครั้ง)*	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม (ครั้ง)**	จำนวนครั้งที่ลงมติตามวาระการประชุม***		
				เห็นด้วย	คัดค้าน	งดออกเสียง
1	Janus Henderson - Global Real Estate Equity Income Fund	1	1	3	-	-

หมายเหตุ * หมายถึง จำนวนครั้งที่บริษัทที่จัดประชุมเชิญบริษัทจัดการเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น

** หมายถึง จำนวนครั้งที่บริษัทจัดการเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น

*** หมายถึง จำนวนครั้งที่ลงมติออกเสียงในฐานะผู้ถือหุ้น การนับจำนวนครั้งเป็นการนับรวมการลงคะแนนเสียงในวาระเดียวกันรวมทุกธุรกิจจัดการลงทุนเป็น 1 ครั้ง

ข้อมูลอื่นๆ ที่ผู้ถือหน่วยลงทุนควรทราบ

(1) รายงานบุคคลที่เกี่ยวข้องที่มีการทำธุรกรรมในรอบเวลาที่ผ่านมา (วันที่ 1 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2569)

ชื่อกองทุน	รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง
กองทุนเปิดกรุงศรี โกลบอลพร็อพเพอร์ตี้	1. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) 2. บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด

หมายเหตุ: ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมได้ที่บริษัทจัดการโดยตรง หรือที่ web site ของ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงศรี จำกัด (<http://www.krungsriasset.com>) และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. (<http://www.sec.or.th>)

(2) การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่กองทุนเปิดกรุงศรี โกลบอลพร็อพเพอร์ตี้ ใช้บริการบุคคลอื่นๆ (soft commission)

บทวิเคราะห์ บทวิจัย รายงานสรุปสถานะตลาดการลงทุนและกลยุทธ์กองทุน เอกสารและสื่อต่างๆของกองทุน การจัดสัมมนา อบรม หรือการจัดกิจกรรมเพื่อให้ความรู้จากบริษัทผู้จัดการกองทุนหลัก หรือกิจกรรมอื่นใด เพื่อประโยชน์ของกองทุนหรือผู้ลงทุน

(3) รายชื่อผู้จัดการกองทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

1. นายชาติ โชคทิพย์พัฒนา
2. นายสาธิต บัวชู
3. นางสาวสาวินี สุขศรีวงศ์
4. นายปีติ ประดิษฐ์พงษ์
5. นายกวิพ เจริญเสาวภาคย์
6. นายเอกชัย บุญยะพงค์ไชย
7. นายจตุรันต์ สอนไฉ
8. นายชูศักดิ์ อวยพรชัยสกุล
9. นายพงศ์ศักดิ์ อนุรัตน์
10. นางสาววรรดา ดันติสุนทร
11. นายวัชรินทร์ ค้วงสังข์

(4) การเปิดเผยข้อมูลการถือหน่วยลงทุนเกิน 1 ใน 3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

ไม่มีการถือหน่วยลงทุนเกิน 1 ใน 3 ของบุคคลใดบุคคลหนึ่ง

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถตรวจสอบข้อมูลสัดส่วนการถือหน่วยลงทุน โดยตรงได้ที่ www.krungsriasset.com

(5) อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุน (portfolio turnover ratio) ในรอบระยะเวลาที่ผ่านมา

- KFGPROP-D (portfolio turnover ratio) 0.05 เท่า
- KFGPROP-A (portfolio turnover ratio) 0.05 เท่า
- KFGPROP-I (portfolio turnover ratio) 0.05 เท่า

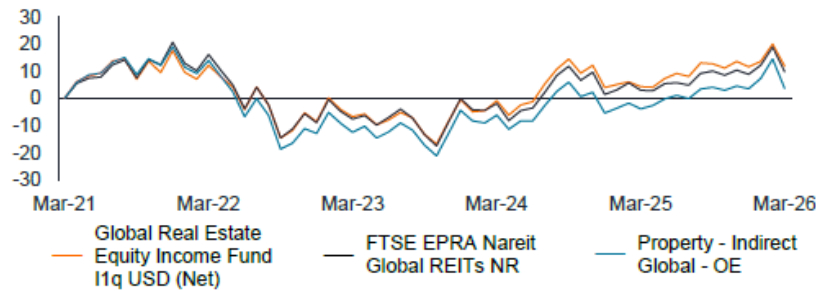
(6) ผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก และ ข้อมูลการลงทุน (ข้อมูล ณ วันที่ 31/03/2026)

Performance (%)

Returns	Cumulative				Annualised			
	1 Month	3 Month	YTD	1 Year	3 Year	5 Year	10 Year	Since inception (29/09/03)
I1q USD (Net)	-6.83	0.20	0.20	7.18	6.22	2.26	5.81	5.26
Index	-7.66	0.87	0.87	6.61	5.92	1.89	3.52	—
Sector	-9.37	0.11	0.11	7.89	5.82	0.74	2.19	5.00

Cumulative growth – USD

31 Mar 2021 — 31 Mar 2026



12 month rolling

	Mar 2025- Mar 2026	Mar 2024- Mar 2025	Mar 2023- Mar 2024	Mar 2022- Mar 2023	Mar 2021- Mar 2022
I1q USD (Net)	7.18	5.19	6.32	-16.88	12.22
Index	6.61	4.98	6.17	-20.42	16.15
Sector	7.89	2.38	7.30	-23.15	13.90

Performance is on a net of fees basis, with gross income reinvested. Source: at 31/03/26. © 2026 Morningstar, Inc. All rights reserved. The information contained herein: (1) is proprietary to Morningstar and/or its content providers; (2) may not be copied or distributed; and (3) is not warranted to be accurate, complete, or timely. Neither Morningstar nor its content providers are responsible for any damages or losses arising from any use of this information. **Past performance does not predict future returns.** Performance/performance target related data will display only where relevant to the share class inception date and annualised target time period. **The value of an investment and the income from it can fall as well as rise and you may not get back the amount originally invested.** Source for target returns (where applicable) - Janus Henderson Investors.

Top holdings (%)

Top holdings (%)	Fund
Prologis Inc	8.84
Welltower Inc	7.82
Digital Realty Trust Inc	6.35
Ventas Inc	4.41
VICI Properties Inc	4.41
Simon Property Group Inc	4.21
Goodman Group	3.42
Mid-America Apartment Communities Inc	3.27
Highwoods Properties Inc	3.26
Sabra Health Care REIT Inc	3.22
Total	49.21

References made to individual securities do not constitute a recommendation to buy, sell or hold any security, investment strategy or market sector, and should not be assumed to be profitable. Janus Henderson Investors, its affiliated advisor, or its employees, may have a position in the securities mentioned.

Market capitalisation of equity holdings (%)

Market capitalisation of equity holdings (%)	Fund
Over \$100B	16.66
\$50B to \$100B	10.57
\$10B to \$50B	22.33
\$5B to \$10B	26.44
\$1B to \$5B	21.78

Sector allocation (%)

Sector allocation (%)	Fund
Real Estate	97.78
Cash Equivalents & Other	2.22

Regions (%)

Regions (%)	Fund
North America	73.67
Asia/Pacific Ex Japan	10.71
Europe	8.07
Japan	5.33